**Szanowni Państwo!**

Mam przyjemność poinformować, że od 1 stycznia 2020 r. Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Dobrym Mieście rozpoczyna działalność dotyczącą zarządzania
i administrowania nieruchomościami.

Propozycje wykonywania tych usług kierujemy do wspólnot mieszkaniowych oraz innych właścicieli nieruchomości, poszukujących obsługi w zakresie administrowania
i zarządzania nieruchomościami.

Jesteśmy w stanie pomóc Państwu w znalezieniu najlepszych sposobów w rozwiązaniu bieżących problemów w funkcjonowaniu nieruchomości oraz przedstawienia możliwości pozyskania dodatkowych środków finansowych dla waszej nieruchomości.

**ZGK zajmie się:**

* kompleksową obsługą nieruchomości w zakresie administracyjnym, technicznym
i księgowym,
* windykacją należności,
* bezpłatnym doradztwem i pomocą prawną,
* korzystnym ubezpieczeniem nieruchomości,
* ustaleniem koniecznych napraw w zakresie konserwacji i eksploatacji nieruchomości.

Szczegółowy zakres usług, jak również wysokość wynagrodzenia zależy każdorazowo od specyfiki nieruchomości, jej stanu technicznego oraz od konkretnych ustaleń, wynikłych po bezpośrednich negocjacjach ze Wspólnotą Mieszkaniową.

Zadbamy nie tylko o kondycję finansową Wspólnoty oraz techniczną budynków, ale również o Wasze sprawy codzienne. Ważna jest czysta klatka schodowa, estetyczny boks śmieciowy zadbana zieleń przy budynku a także dla najmłodszych mieszkańców bezpieczny plac zabaw.

**Jako firma, która zaczyna działać w warunkach konkurencji rynkowej zadbamy o to, by nasza oferta była atrakcyjna a jakość usług dorównywała najlepszym w naszej branży.**

Budujemy system zarządzania nieruchomościami zorientowany na potrzeby właścicieli nieruchomości. Aby to osiągnąć musimy w sposób elastyczny dostosowywać naszą pracę do indywidualnych preferencji klientów.

Jesteśmy otwarci na Państwa oczekiwania, uwagi i propozycje. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania, służymy bezpłatną radą i pomocą.

Decyzję o rozpoczęciu tej działalności podjęliśmy z dwóch zasadniczych powodów. Pierwszy główny implikuje następny.

Sygnały niezadowolenia poszczególnych współwłaścicieli nieruchomości z jakości usług świadczonych przez obecnych administratorów.

Drugi w Dobrym Mieście nie ma możliwości wyboru nie ma „rynku administratorów”, można powiedzieć że dominuje jeden administrator.

**Co proponujemy:**

**W życiu każdej wspólnoty jest potrzebny ktoś do kogo można się zwrócić z problemami codziennego życia w bloku czy kamienicy to jest administrator.**

**Standardowo, obsługa w zakresie księgowym i administracyjnym technicznym budynku**

W ofercie naszej znajduje się także doradztwo i pomocą prawną,

korzystne ubezpieczenie nieruchomości,

windykację należności,

ustalanie koniecznych działań w celu zmniejszenia kosztów eksploatacji budynku a także napraw w zakresie eksploatacji nieruchomości.

Chcielibyśmy zbudować system zarządzania nieruchomościami zorientowany na potrzeby właścicieli nieruchomości. Aby to osiągnąć musimy w sposób elastyczny dostosowywać naszą pracę do indywidualnych preferencji klientów.

Jesteśmy otwarci na Państwa oczekiwania, uwagi i propozycje. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania, służymy bezpłatną radą i pomocą.